



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Sterkselseweg 7 B, Maarheeze



Sterkselseweg 7 B, Maarheeze

Perfect onderhouden vrijstaand optimaal geïsoleerd woonhuis met o.a. grote inpandige garage, een speels ingedeelde royale living aansluitend studie/werkruimte en suite, separate keuken compleet met keukenopstelling en een grote serre. Verdieping met totaal 4 tot 5 slaapkamers en een complete badkamer. Tuin met optimale privacy en voorzien van een groot overdekt terras en tuinhuis. Totale perceelsoppervlakte circa 605 m².





"Optimaal isolatiepakket met energielabel A++ en 32 zonnepanelen. "

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 232m ²
Perceeloppervlakte	ca. 605m ²
Bouwjaar	2007
Inhoud	ca. 975m ³

Bijzonderheden

- Optimaal isolatiepakket met o.a. geheel voorzien van dak,- spouwmuur en vloerisolatie. Woning is geheel voorzien van HR ++
- Ideale locatie gelegen aan de rand van het dorp met loopafstand van alle winkels, voorzieningen en NS station. Tevens goede verbinding met de uitvalswegen.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Entree:

Royale hal met moderne lichte tegelvloer, meterkast met uitgebreide groepenverdeling, eikenhouten trapopgang en loopdeur naar de living.

Living:

Ruime en speels ingedeelde living met smakvolle tegelvloer, grote erker aan de voorzijde, gashaard met zandstenen schouw, glas-in-lood raam en deur en suite met een afsluitbare studiehoek. Vanuit de living vrij en fraai uitzicht.

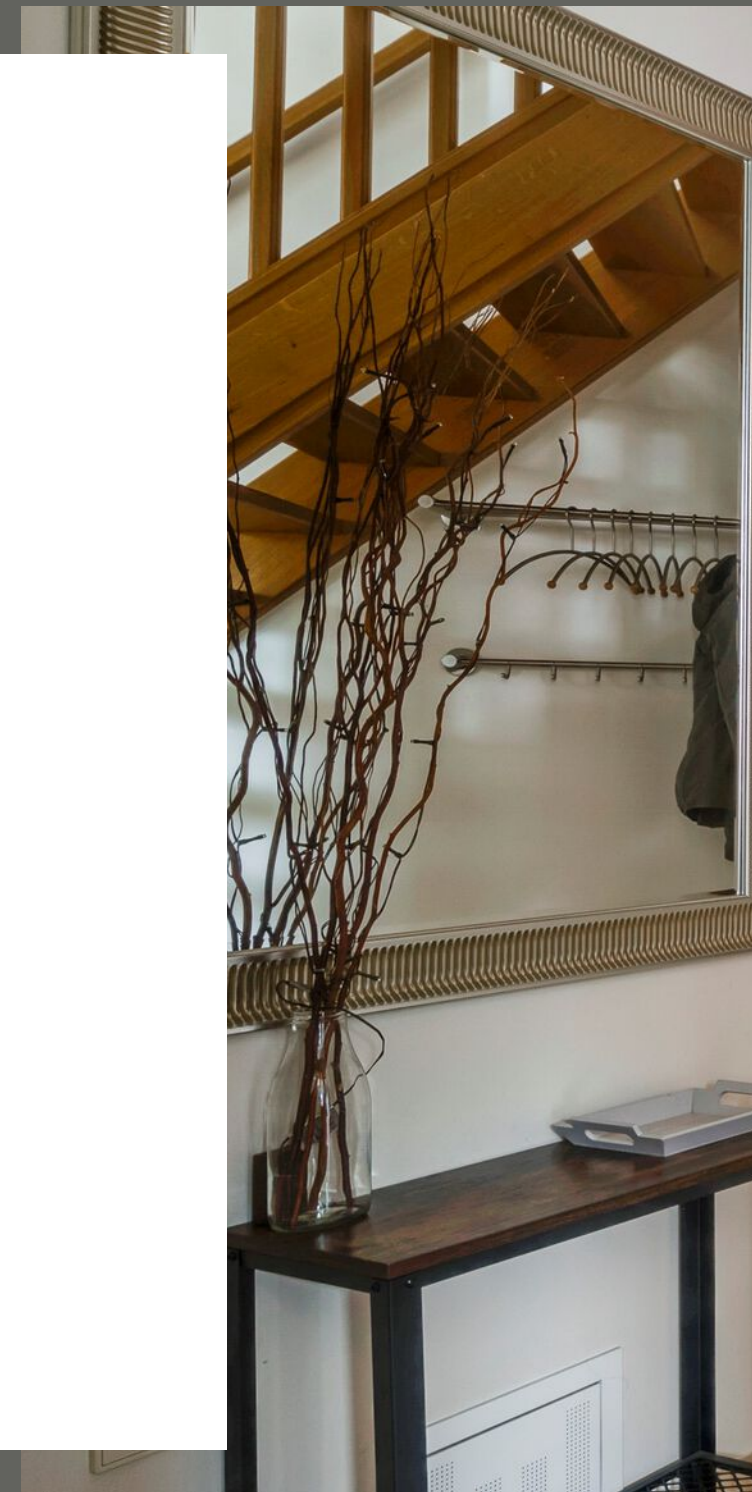
Keuken:

Separate royale keuken met smakvolle tegelvloer. Luxe keukenopstelling met granieten aanrechtblad. Compleet met inbouwapparatuur zoals: vaatwasser, nieuwe inductie kookplaat (2024), afzuigkap, combi-oven, bordenwarmer en koelkast. Inbouwspots en schuifpui naar de tuin.

Bijkeuken:

Praktische en grote bijkeuken met moderne tegelvloer, inbouwkastenwand, loopdeur naar tuin en een separate geheel betegelde toiletruimte met fonteintje.

Separate wasruimte met tegelvloer, hybride warmtepomp (Intergas 2023), keukenblokje met gootsteen en loopdeur naar de tuin.

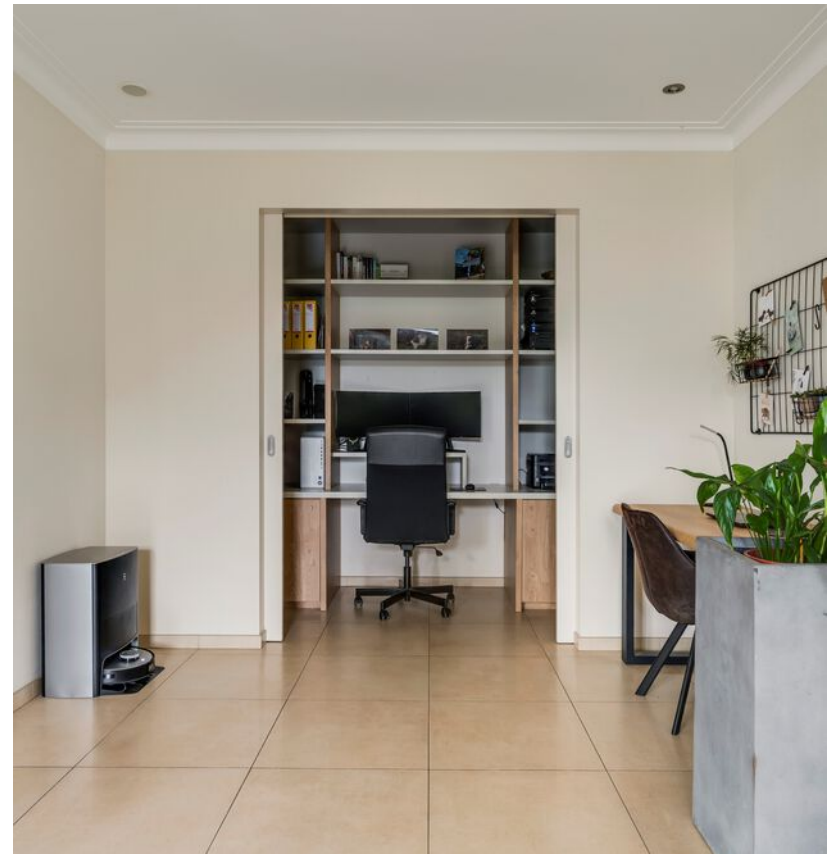




















Eerste verdieping

Royale overloop:

Middels royale overloop met moderne laminaatvloer.

Slaapkamers:

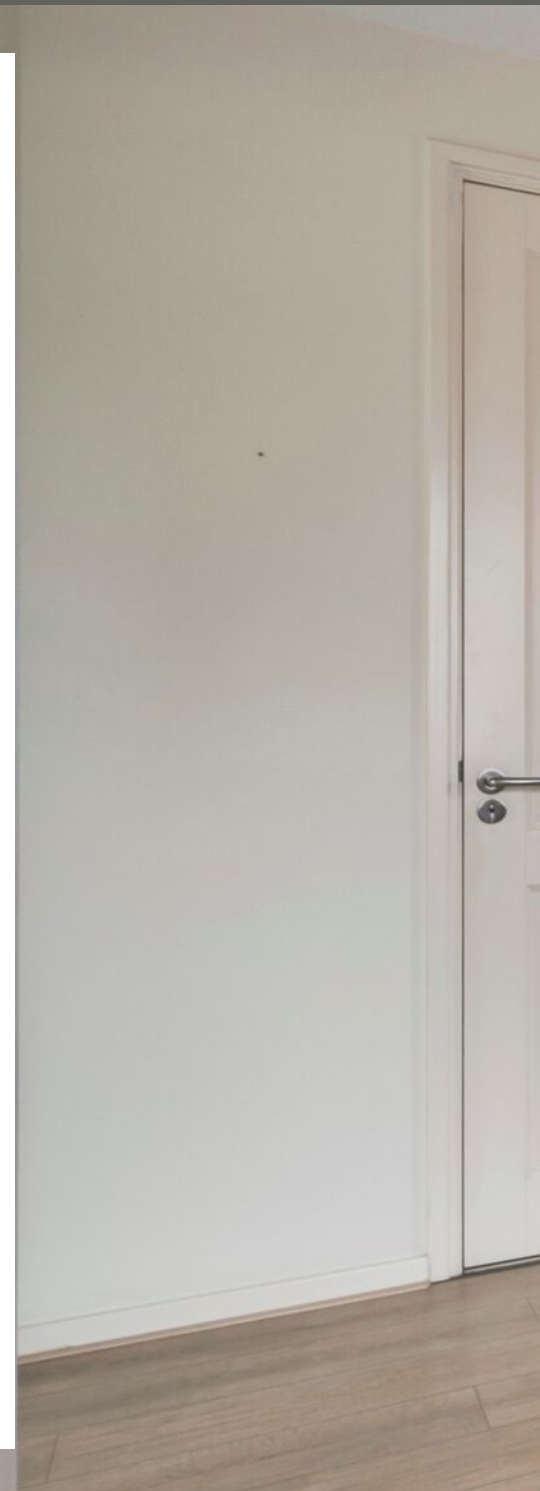
1e Ruime slaapkamer met fraaie laminaatvloer, inbouwspots, airconditioning en schuifdeuren met toegang tot inloopgarderobe.

2e Royale slaapkamer met smaakvolle laminaatvloer.

3e Grote slaapkamer met stijlvolle laminaatvloer.

Badkamer:

Geheel betegelde badkamer met dakkapel, vloerverwarming, grote douche, ligbad, wastafelmeubel en zwevend toilet.



















Tweede verdieping

Middels overloop welke toegang biedt tot bergzolder welke ook eventueel ideaal geschikt is voor een extra slaapkamer of thuiswerkplek.

Slaapkamer:

4e Ruime slaapkamer met moderne laminaatvloer.



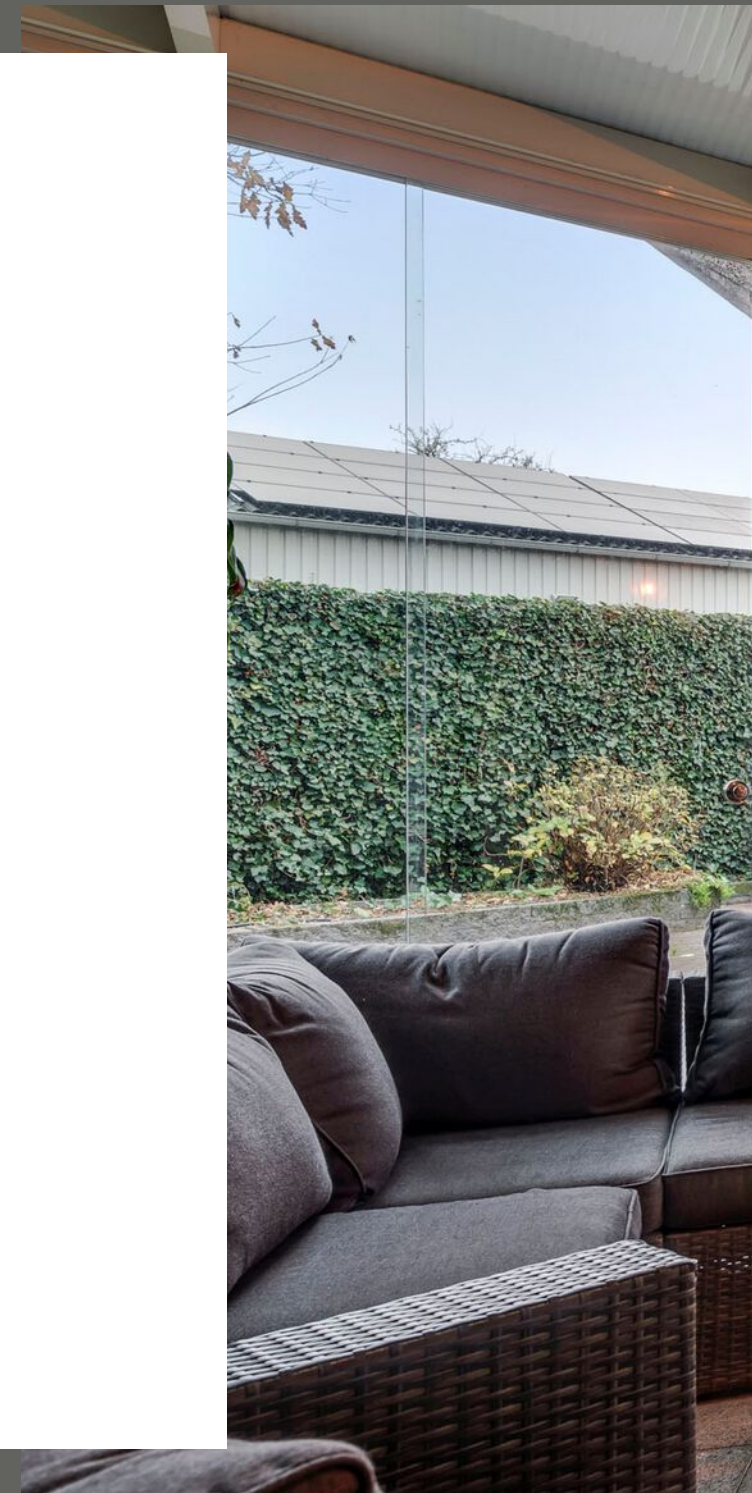
Tuin

Tuin:

Onderhoudsarme tuin met optimale privacy voorzien van sierbestrating, diverse terrassen, waaronder één overdekt, tuinhuis, berging, tuinverlichting, vrije achterom, aangemelde beregeningsinstallatie en voortuin met carport en een grote, brede oprit.

Garage:

Grote inpandige garage met tegelvloer voorzien van vloerverwarming, elektrisch bedienbare sectionaal roldeur en tevens een loopdeur welke toegang biedt tot de carport. Deze garage biedt eventueel ideale mogelijkheid voor het realiseren van slaap/badkamer op de begane grond.





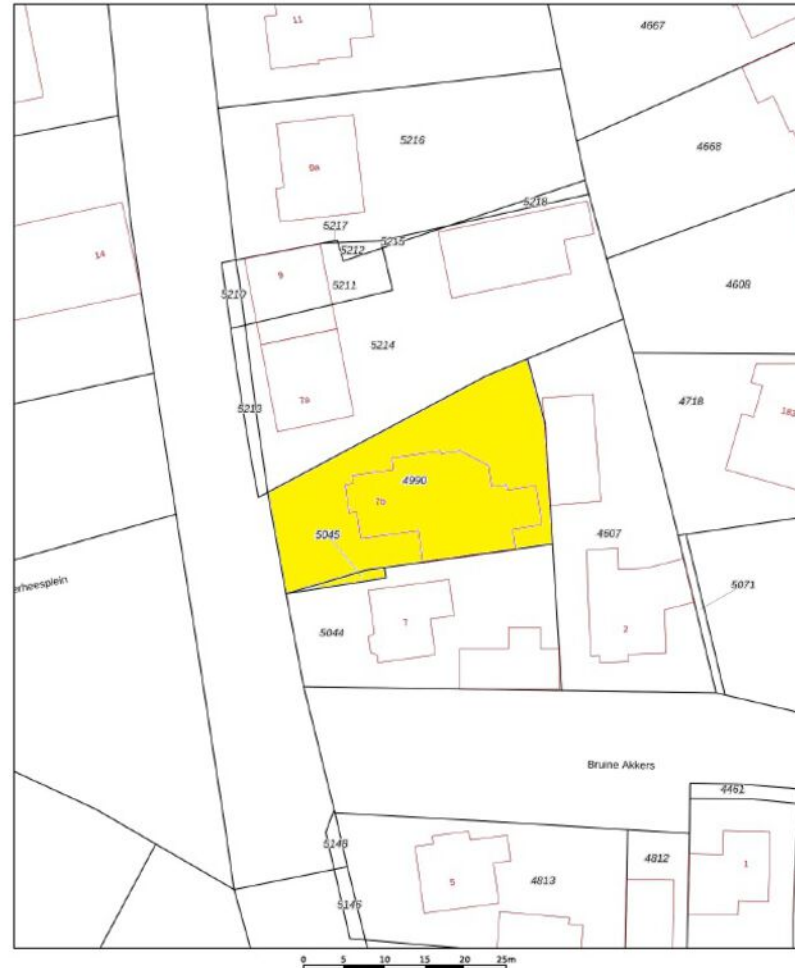







Kadaster

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is nootgericht	Schaal 1: 500	
2a	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maarheeze	
7a	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4990	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eenduidend uitspraak, gelteerd op 8 november 2024. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers. Aan dit uitspraak kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

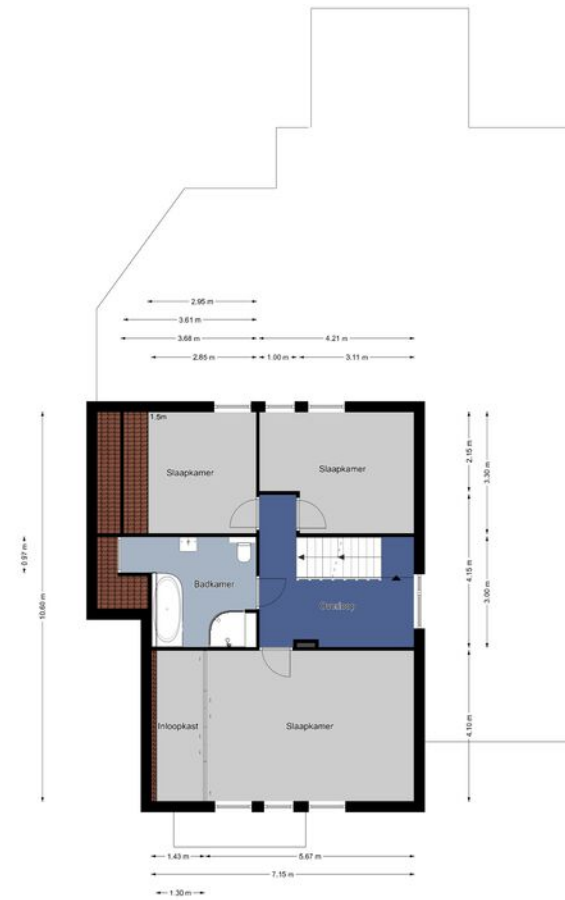
Begane grond



Begane grond

De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

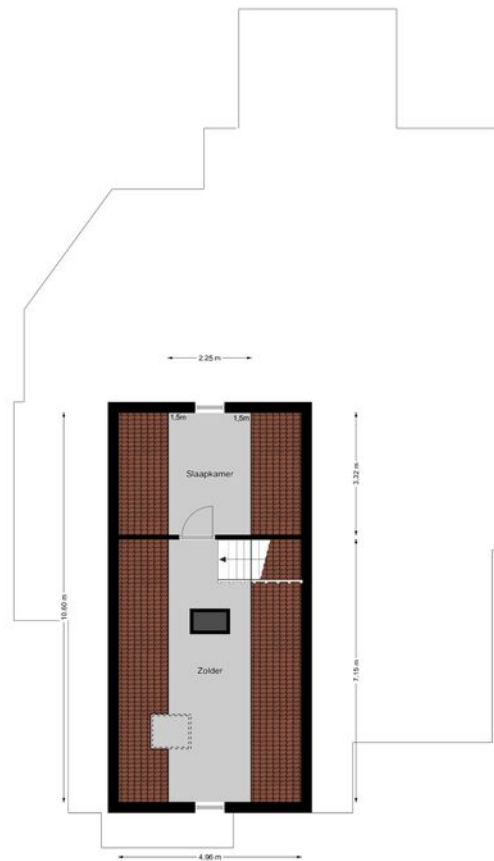
Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

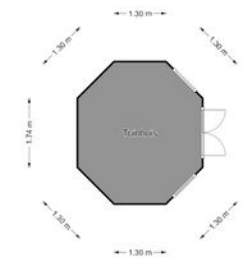
Tweede verdieping



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Tuinhuis



Tuinhuys

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl